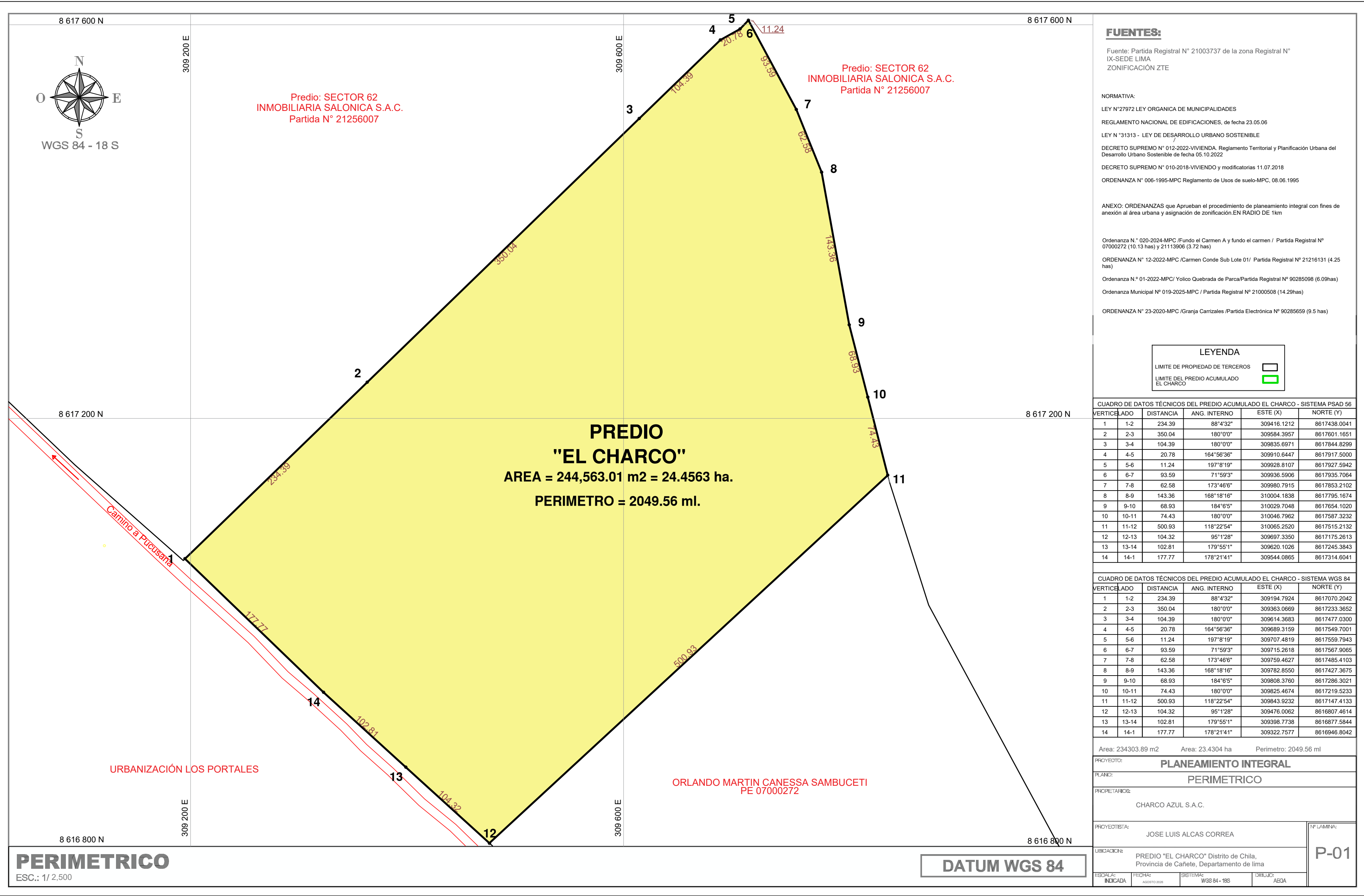




FUENTES:

Fuente: Partida Registral N° 21003737 de la zona Registral N° IX-SEDE LIMA ZONIFICACIÓN ZTE

NORMATIVA:

LEY N°27972 LEY ORGANICA DE MUNICIPALIDADES

REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES, de fecha 23.05.06

LEY N° 31313 - LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE

DECRETO SUPREMO N° 012-2022-VIVIENDA, Reglamento Territorial y Planificación Urbana del Desarrollo Urbano Sostenible de fecha 05.10.2022

DECRETO SUPREMO N° 010-2018-VIVIENDO y modificatorias 11.07.2018

ORDENANZA N° 006-1995-MPC Reglamento de Usos de suelo-MPC, 08.06.1995

ANEXO: ORDENANZAS que Aprueban el procedimiento de planeamiento integral con fines de anexión al área urbana y asignación de zonificación. EN RADIO DE 1km

Ordenanza N° 020-2024-MPC /Fundo el Carmen A y fundo el carmen / Partida Registral N° 07000272 (10.13 has) y 21113906 (3.72 has)

ORDENANZA N° 12-2022-MPC /Carmen Conde Sub Lote 01/ Partida Registral N° 21216131 (4.25 has)

Ordenanza N° 01-2022-MPC/ Yolico Quebrada de Parca/Partida Registral N° 90285098 (6.09has)

Ordenanza Municipal N° 019-2025-MPC / Partida Registral N° 21000508 (14.29has)

ORDENANZA N° 23-2020-MPC /Granja Carrizales /Partida Electrónica N° 90285659 (9.5 has)

LEYENDA

LIMITE DE PROPIEDAD DE TERCEROS
LIMITE DEL PREDIO ACUMULADO EL CHARCO

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO ACUMULADO EL CHARCO - SISTEMA PSAD 56

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	234.39	88°4'32"	309416.1212	8617438.0041
2	2-3	350.04	180°0'0"	309584.3957	8617601.1651
3	3-4	104.39	180°0'0"	309835.6971	8617844.8299
4	4-5	20.78	164°56'36"	309910.6447	8617917.5000
5	5-6	11.24	197°8'19"	309928.8107	8617927.5942
6	6-7	93.59	71°59'3"	309936.5906	8617935.7064
7	7-8	62.58	173°46'6"	309980.7915	8617853.2102
8	8-9	143.36	168°18'16"	310004.1838	8617795.1674
9	9-10	68.93	184°6'5"	310029.7048	8617654.1020
10	10-11	74.43	180°0'0"	310046.7962	8617587.3232
11	11-12	500.93	118°22'54"	310065.2520	8617515.2132
12	12-13	104.32	95°1'28"	309697.3350	8617175.2613
13	13-14	102.81	179°55'1"	309620.1026	8617245.3843
14	14-1	177.77	178°21'41"	309544.0865	8617314.6041

CUADRO DE DATOS TÉCNICOS DEL PREDIO ACUMULADO EL CHARCO - SISTEMA WGS 84

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
1	1-2	234.39	88°4'32"	309194.7924	8617070.2042
2	2-3	350.04	180°0'0"	309363.0669	8617233.3652
3	3-4	104.39	180°0'0"	309614.3683	8617477.0300
4	4-5	20.78	164°56'36"	309689.3159	8617549.7001
5	5-6	11.24	197°8'19"	309707.4819	8617559.7943
6	6-7	93.59	71°59'3"	309715.2618	8617567.9065
7	7-8	62.58	173°46'6"	309759.4627	8617485.4103
8	8-9	143.36	168°18'16"	309782.8550	8617427.3675
9	9-10	68.93	184°6'5"	309808.3760	8617286.3021
10	10-11	74.43	180°0'0"	309825.4674	8617219.5233
11	11-12	500.93	118°22'54"	309843.9232	8617147.4133
12	12-13	104.32	95°1'28"	309476.0062	8616807.4614
13	13-14	102.81	179°55'1"	309398.7738	8616877.5844
14	14-1	177.77	178°21'41"	309322.7577	8616946.8042

Area: 234303.89 m2 Area: 23.4304 ha Perimetro: 2049.56 ml

PROYECTO:

PLANEAMIENTO INTEGRAL

PLANO:

PERIMETRICO

PROPIETARIOS:

CHARCO AZUL S.A.C.

PROYECTISTA:

JOSE LUIS ALCAS CORREA

PL LAMINA:

P-01

UBICACION:

PREDIO "EL CHARCO" Distrito de Chila, Provincia de Cañete, Departamento de Lima

ESCALA:

INDICADA

FECHA:

AGOSTO 2026

SISTEMA:

WGS 84 - 18S

DIBUJO:

ABCA